**Burmistrz Miasta Gorlice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Miasta Gorlice, położonego w budynku przy ul. 3 Maja 20B w Gorlicach.**

1. Przedmiot przetargu: lokal użytkowy o pow. 42,00 m2 posadowiony na działce nr 1451/2,

2. Miejsce przetargu: Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2, Segment A - pokój nr 207,

3. Termin przetargu: **21.02.2024 r., godz. 1000**

4. Stawka wyjściowa czynszu do przetargu wynosi: **34**,**00 zł/1m2 miesięcznie netto**. Do stawki wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%. Podana cena nie obejmuje podatku od nieruchomości.

5. O wysokości postąpienia decyduje Komisja przetargowa biorąc pod uwagę wnioski uczestników przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych złotych.

6. Wylicytowana stawka czynszu ustalona w przetargu podlegać może począwszy od roku 2025 waloryzacji w wysokości nie wyższej niż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

7**.** Wadium należy wpłacić na konto wynajmującego Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w wysokości: **1428,00 zł** **w terminie do 19.02.2024 r.** (decyduje data wpływu na konto wynajmującego). Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku wygrania przetargu i niepodpisania przez oferenta umowy najmu w terminie 7 dni od dnia przetargu, wadium przepada. Pozostałym biorącym udział w przetargu oraz wykluczonym, wadium zostanie zwrócone.

8. Dane szczegółowe na temat lokalu użytkowego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, pokój nr 10B – segment B tel. 18 3551245 wraz z możliwością zapoznania się ze stanem technicznym lokalu i dokonania jego oględzin.

9. Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice: Plan nr 3 – 13.MW – tereny wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Dopuszcza się realizację usług podstawowych, jako wbudowanych w parterach obiektów lub jako obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych.

10. Umowa najmu będzie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.

11. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia pisemnego zgłoszenia wniosku o wzięciu udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Gorlicach Rynek 2, Biuro Obsługi Klienta pokój nr 2, w terminie do **19.02.2024 r. do godz. 15:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. 3 Maja 20B w Gorlicach”.

WNIOSEK O WZIĘCIE UDZIAŁU W PRZETARGU POWINIEN ZAWIERAĆ:

- imię, nazwisko i adres oferenta,

- potwierdzenie wpłaty wadium,

- oświadczenie o braku zaległości wobec Miasta Gorlice potwierdzone przez właściwe wydziały UM Gorlice (druk można pobrać w Urzędzie Miejskim w Gorlicach - pokój nr 9B - segment B),

- numer rachunku bankowego, na który w przypadku nie wygrania przetargu zostanie zwrócone wadium,

- oświadczenie o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu,- aktualny odpis z właściwego rejestru działalności gospodarczej CEiDG lub odpis KRS oraz umową spółki cywilnej, jeśli taką zawarto, natomiast osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają wniosek wraz z oświadczeniem o nie prowadzeniu działalności gospodarczej,

- oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach [www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Ponadto informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 9 B, tel. (18) 35-51-245.

Uwagi :

Przystępujący do przetargu winni zgłosić się w dniu przetargu celem wzięcia udziału w ustnej licytacji. Szczegółowe warunki przetargu ogłoszone zostaną z chwilą jego otwarcia, a ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia lub przesunięcia terminu przetargu.

Gorlice, dnia 22.01.2024 r.